

Sozial gerechtes Wohnen – in der Praxis

Ein kluger Mann sagte einmal: „Wenn Du wissen willst, was einen Menschen wirklich bewegt, dann schau auf das, was er tut, nicht auf das, was er sagt.“ Bei der Stadtbau GmbH stimmen Reden und Handeln überein. So wird in allem, was die Stadtbau GmbH tut, der soziale Auftrag der Gesellschaft deutlich. An vielen verschiedenen Beispielen lässt sich der Unterschied zu rein gewinnorientierten Unternehmen ablesen.



Familien mit Kindern erwünscht!



Mit mehreren Kindern auf dem freien Wohnungsmarkt ein Zuhause zu finden ist nicht so einfach und auf jeden Fall kostspielig. Anders bei der Stadtbau GmbH. Die Gesellschaft baut und vermietet Wohnungen, die in Größe, der Zimmerzahl sowie Grundrissen und Ausstattung den Bedürfnissen von Familien mit Kindern entsprechen. Die günstigen Mieten können sich selbst

Familien mit vielen Kindern leisten. Im Rahmen eines speziellen Modells der Stadtbau GmbH ist es sogar möglich, eine moderne Eigentumswohnung zu finanzieren. Mit ihren Spielplätzen, ausgedehnten Grünanlagen sowie nahe gelegene Kindergärten und Schulen, erlauben diese Wohnungen kinderreichen Familien ein angenehmes Wohnen in guter Stadtlage. ■



Für jeden Lebensabschnitt das richtige Zuhause...

Lebenssituationen ändern sich. Am Anfang brauchen Familien mit Kindern große Wohnungen und viel Platz. Da spielt es meist keine Rolle, in welchem Stockwerk die Wohnung liegt. Im Alter jedoch fällt das Treppensteigen schwerer und die große Wohnung wird nicht mehr gebraucht. Die Stadtbau GmbH macht es leicht, die Wohnung zu wechseln und sie den veränderten Lebensverhältnissen anzupassen. In Dachau verwaltet

die Gesellschaft sieben Wohnanlagen mit insgesamt 182 Ein- bis Zwei-Zimmerwohnungen, die in Größe und Ausstattung den Bedürfnissen älterer Menschen entsprechen. Die Wohnungen sind über einen Aufzug barrierefrei erreichbar. Sie bieten außerdem Zentralheizung und Warmwasserversorgung, Kabelfernsehen, Balkon oder Terrasse und weitere Annehmlichkeiten, die das Seniorenleben leichter machen. ■

...garantiert auch am Lebensabend



Möglichst lange in den eigenen vier Wänden wohnen können – das ist der Wunsch der meisten alten Menschen. Um diesen Wünschen zu genügen, achtet die Stadtbau GmbH auf die Barrierefreiheit aller neu gebauten Wohnungen und deren rollstuhlgerichten Ausbau. Bestehende Wohnanlagen und die Stadtteilzentren

werden – wo immer möglich – mit Aufzügen und Rollstuhlrampen nachgerüstet. Ältere Mieterinnen und Mieter haben ein lebenslanges Wohnrecht und müssen sich keine Sorgen um die Zukunft machen: die günstigen Mieten der Stadtbau GmbH bleiben auch im Alter bezahlbar. ■



Lebensqualität durch Stadtentwicklung

Menschen brauchen nicht nur erschwinglichen Wohnraum, sondern auch Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen. Deshalb errichtete die Stadtbau GmbH Dachau im Zuge der Stadtentwicklung Stadtteilzentren in Dachau-Ost am Ernst-Reuter-Platz und Dachau-Süd am Klagenfurter Platz.

Seit den Anwohnern dort Restaurants und Cafés mit städtischem Veranstaltungssaal, Filialen der Stadtbücherei Dachau, Jugendräume, Geschäfte aller Art und Arztpraxen zur Verfügung stehen, sind diese Orte zum Mittelpunkt des Lebens und der Begegnung in den Stadtteilen geworden. ■



Offen für Fremde(s)

Menschen mit Migrationshintergrund sind ein selbstverständlicher Teil unserer Gesellschaft. Im Schnitt liegt der Ausländeranteil an der Bevölkerung bei 28,6 Prozent. Besonders ausländische, kinderreiche Familien sind auf günstigen Wohnraum angewiesen. Für sie stellt die Stadtbau GmbH sozial geförderten Wohnraum bereit. Um die Integration zu

erleichtern, werden die ausländischen Wohnungssuchenden gleichmäßig auf die Wohnanlagen verteilt. So können Ghettobildungen zuverlässig verhindert und nachbarschaftliche Beziehungen entspannt werden. Bei Unstimmigkeiten und Problemen helfen die Mitarbeiter der Stadtbau GmbH mit Rat und Tat. ■



Ein Ort für (arme) Studenten

Studierende müssen nicht selten fern ihres Heimatortes und ohne ein festes Arbeitseinkommen leben. Deshalb ist diese Zielgruppe besonders auf günstige Mieten und niedrige Lebenshaltungskosten angewiesen. Als Verwalterin eines Studentenwohnheims mit 45 Apartments kann die Stadtbau GmbH Dachau helfen. Sie bietet Pauschalangebote für

Apartments zwischen 199,- EUR und 249,- EUR an. In den Mieten sind sämtliche Nebenkosten, ein Kabelanschluss und eine Internet-Flatrate enthalten. Wegen ihrer zentralen Lage in der Nähe des Bahnhofes, den gemütlichen Gemeinschaftsküchen und großzügigen Außenanlagen sind die Apartments bei Studierenden aus aller Herren Länder sehr beliebt. ■

Singleapartments gesucht!



Früher zielte die staatliche Wohnungsbauförderung vor allem auf Familien mit Kindern. Doch der Bedarf hat sich verändert. Heute stehen vor allem Alleinlebende und Singles auf der Liste der Wohnungssuchenden. Für sie sind Mehrzimmerwohnungen ungeeignet

und oft unerschwinglich. Kleinere Wohnungen sind sehr begehrt. Die Stadtbau GmbH errichtet deshalb ein reines Apartmenthaus mit 24 Single-Wohnungen. Weitere 18 Single-Wohnungen der Sirius-Eberle-Stiftung werden von der Stadtbau GmbH verwaltet. ■

Normal leben, wie alle anderen auch

Menschen mit Behinderung wollen am normalen Leben teilnehmen können. Ihnen die Integration und ein selbstbestimmtes Leben zu ermöglichen sind zentrale Anliegen der Sozialpolitik. Die Stadtbau GmbH unterstützt diese Ziele. Alle Neubauten werden ausschließlich barrierefrei

errichtet. Schon in der Planungsphase werden die Bedürfnisse von Rollstuhlfahrern berücksichtigt. Alte Wohnanlagen, die noch nicht barrieregerecht ausgebaut sind, werden – wenn technisch möglich – mit Rollstuhlrampen nachgerüstet. ■

